

平成 23 事業年度

# 決算報告書

自 平成 23 年 4 月 1 日

至 平成 24 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	225,101,000,000	223,600,400,000	△ 1,500,600,000	
政府補給金	79,000,000,000	79,000,000,000	0	
政府交付金	8,325,000,000	8,325,000,000	0	
政府出資金	10,908,000,000	10,908,000,000	0	
財政融資資金借入金	210,000,000,000	16,800,000,000	△ 193,200,000,000	
民間借入金	131,100,000,000	122,200,000,000	△ 8,900,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,171,790,500,000	2,829,031,000,000	△ 342,759,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	69,907,740,000	53,710,440,000	△ 16,197,300,000	
住宅金融支援機構住宅地債債券	37,342,000,000	34,806,000,000	△ 2,536,000,000	
買取債権回収金	555,531,339,000	603,547,808,871	48,016,469,871	
貸付回収金	4,038,033,642,542	4,069,307,470,253	31,273,827,711	
業務収入	1,068,555,932,276	1,064,216,282,787	△ 4,339,649,489	
その他収入	1,232,063,657,656	607,838,352,747	△ 624,225,304,909	
計	10,837,658,811,474	9,723,290,754,658	△ 1,114,368,056,816	
支 出				
業務経費	176,155,821,164	169,361,743,199	△ 6,794,077,965	
証券化支援業務関係経費	25,523,038,626	23,589,094,291	△ 1,933,944,335	
住宅融資保険業務関係経費	5,155,453,717	5,129,667,352	△ 25,786,365	
財形住宅資金貸付業務関係経費	889,856,633	899,210,423	9,353,790	
住宅資金貸付等業務関係経費	118,950,366,379	114,662,471,009	△ 4,287,895,370	
既往債権管理業務関係経費	25,637,105,809	25,081,300,124	△ 555,805,685	
買取債権	3,172,806,870,000	2,881,999,290,000	△ 290,807,580,000	
貸付金	671,800,000,000	282,639,240,000	△ 389,160,760,000	
借入金等償還	5,606,338,718,000	5,685,776,882,800	79,438,164,800	
支払利息	1,016,924,799,861	1,013,208,321,579	△ 3,716,478,282	
一般管理費	3,535,519,000	3,196,534,519	△ 338,984,481	
人件費	10,379,485,000	9,688,385,292	△ 691,099,708	
その他支出	353,848,207,234	326,218,855,241	△ 27,629,351,993	
計	11,011,789,420,259	10,372,089,252,630	△ 639,700,167,629	

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	58,751,000,000	57,250,400,000	△ 1,500,600,000	(注1)
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	10,308,000,000	10,308,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	3,012,750,000,000	2,780,392,539,636	△ 232,357,460,364	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	0	26,283,565,197	26,283,565,197	(注3)
買取債権回収金	555,531,339,000	603,547,808,871	48,016,469,871	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	160,669,735,056	153,187,528,815	△ 7,482,206,241	(注5)
その他収入	522,193,812,053	485,670,119,710	△ 36,523,692,343	(注6)
計	4,320,203,886,109	4,116,639,962,229	△ 203,563,923,880	
支 出				
業務経費	26,787,990,427	24,854,046,092	△ 1,933,944,335	(注7)
買取債権	3,172,806,870,000	2,881,999,290,000	△ 290,807,580,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	486,944,780,000	530,975,253,206	44,030,473,206	(注9)
支払利息	202,834,630,223	200,488,216,224	△ 2,346,413,999	(注10)
一般管理費	1,527,435,000	1,288,019,724	△ 239,415,276	(注11)
人件費	4,632,715,000	4,236,193,949	△ 396,521,051	(注12)
その他支出	410,261,821,008	356,246,148,401	△ 54,015,672,607	(注13)
計	4,305,796,241,658	4,000,087,167,596	△ 305,709,074,062	

- (注1) 補助金受入の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 勘定按分に伴う債券発行額の増
- (注4) 買取債権回収金収入の増
- (注5) 買取債権利息の減等
- (注6) 他勘定借入金の借入の減等
- (注7) 役務費用の減等
- (注8) 買取債権の取得の減
- (注9) 債券の償還の増
- (注10) 債券利息の減等
- (注11) 管理諸費の減等
- (注12) 人件費支出の減
- (注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	10,663,038,761	6,417,161,289	△ 4,245,877,472	(注1)
その他収入	53,909,432,086	49,339,155,159	△ 4,570,276,927	(注2)
計	64,572,470,847	55,756,316,448	△ 8,816,154,399	
支 出				
業務経費	5,155,453,717	5,129,667,352	△ 25,786,365	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	229,037,395	190,003,597	△ 39,033,798	(注4)
人件費	300,238,000	318,999,173	18,761,173	(注5)
その他支出	41,190,000,000	43,636,434,204	2,446,434,204	(注6)
計	46,874,729,112	49,275,104,326	2,400,375,214	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 金銭信託の減少による収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

(注6) 他勘定貸付金の貸付の増等

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	570,000,000	570,000,000	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	131,100,000,000	122,200,000,000	△ 8,900,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	69,907,740,000	53,710,440,000	△ 16,197,300,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	113,126,183,000	116,978,160,765	3,851,977,765	(注3)
業務収入	13,161,318,360	13,625,052,855	463,734,495	(注4)
その他収入	22,923,043	18,611,219	△ 4,311,824	
計	327,888,164,403	307,102,264,839	△ 20,785,899,564	
支 出				
業務経費	889,856,633	899,210,423	9,353,790	
買取債権	0	0	0	
貸付金	22,751,000,000	467,100,000	△ 22,283,900,000	(注5)
借入金等償還	294,600,000,000	294,600,000,000	0	
支払利息	7,837,498,945	7,727,318,400	△ 110,180,545	(注6)
一般管理費	209,787,592	183,000,467	△ 26,787,125	(注7)
人件費	424,773,000	393,225,092	△ 31,547,908	(注8)
その他支出	570,000,000	576,054,090	6,054,090	
計	327,282,916,170	304,845,908,472	△ 22,437,007,698	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 貸付の減

(注6) 債券利息の減等

(注7) 管理諸費の減等

(注8) 人件費支出の減

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	188,830,000,000	188,830,000,000	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	600,000,000	600,000,000	0	
財政融資資金借入金	210,000,000,000	16,800,000,000	△ 193,200,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	159,040,500,000	48,638,460,364	△ 110,402,039,636	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	37,342,000,000	8,522,434,803	△ 28,819,565,197	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	167,331,459,542	213,196,950,215	45,865,490,673	(注4)
業務収入	227,454,812,420	218,238,438,815	△ 9,216,373,605	(注5)
その他収入	77,045,893,485	74,025,482,730	△ 3,020,410,755	(注6)
計	1,067,644,665,447	768,851,766,927	△ 298,792,898,520	
支 出				
業務経費	219,696,862,513	209,204,339,467	△ 10,492,523,046	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	649,049,000,000	281,859,640,000	△ 367,189,360,000	(注8)
借入金等償還	32,419,735,000	23,063,066,219	△ 9,356,668,781	(注9)
支払利息	18,203,279,393	17,110,018,580	△ 1,093,260,813	(注10)
一般管理費	1,152,777,635	991,144,125	△ 161,633,510	(注11)
人件費	2,239,735,000	2,145,357,333	△ 94,377,667	(注12)
その他支出	265,682,136,226	478,032,861,851	212,350,725,625	(注13)
計	1,188,443,525,767	1,012,406,427,575	△ 176,037,098,192	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 勘定按分に伴う債券発行額の減

(注4) 貸付回収金収入の増

(注5) 団信保険金収入の減等

(注6) 求償債権の回収の減等

(注7) 団信弁済金の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 債券の償還の減等

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等

平成23事業年度 決算報告書  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	15,050,000,000	15,050,000,000	0	
政府補給金	79,000,000,000	79,000,000,000	0	
政府交付金	8,325,000,000	8,325,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	3,757,576,000,000	3,739,132,359,273	△ 18,443,640,727	(注1)
業務収入	759,581,994,703	769,506,243,518	9,924,248,815	(注2)
その他収入	1,257,686,191,318	846,098,063,135	△ 411,588,128,183	(注3)
計	5,877,219,186,021	5,457,111,665,926	△ 420,107,520,095	
支 出				
業務経費	25,637,105,809	25,081,300,124	△ 555,805,685	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	312,500,000	312,500,000	(注5)
借入金等償還	4,792,374,203,000	4,837,138,563,375	44,764,360,375	(注6)
支払利息	792,215,092,985	790,896,530,819	△ 1,318,562,166	(注7)
一般管理費	1,380,000,467	1,507,885,695	127,885,228	(注8)
人件費	2,782,024,000	2,594,609,745	△ 187,414,255	(注9)
その他支出	348,873,142,644	330,114,476,614	△ 18,758,666,030	(注10)
計	5,963,261,568,905	5,987,645,866,372	24,384,297,467	

(注1) 貸付回収金収入の減

(注2) 貸付金利息の増等

(注3) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等

(注4) 返還保証料の減等

(注5) 貸付の増

(注6) 債券の償還の増等

(注7) 債券利息の減等

(注8) 管理諸費の増等

(注9) 人件費支出の減

(注10) 他勘定貸付金の貸付の減等